Обеспечение жилыми помещениями социального использования граждан, состоящих на жилищном учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий

Гарантированное Конституцией Российской Федерации право граждан на жилище является основополагающим в жизни каждого человека, поэтому оно должно быть обеспечено всем гражданам государства независимо от уровня их дохода. В настоящее время можно выделить три категории граждан по уровню их дохода для обеспечения жильем:

-те, кто может его приобрести на рынке самостоятельно;

- те, кто не относится к малоимущим, но и купить по рыночным ценам не может. Для них существуют программы приобретения жилья с государственной поддержкой (на территории нашего города успешно осуществляется программа «Обеспечение жильем молодых семей»)

- малоимущие граждане, они не имеют ни первой, ни второй возможности приобретения собственного жилья. Для них существует жилищный фонд социального использования.

Но если для первых двух категорий жилищная проблема все-таки решается, то для малоимущих она по-прежнему остается.

В докладе о деятельности Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации за 2019 год говорится (за 2020 год отчет еще не опубликован): «Остается высокой доля обращений, связанных с проблемами ведения жилищного учета, предоставления жилья по договору социального найма (616 или 14%). Граждане жалуются на то, что они десятилетиями ожидают получения положенного им социального жилья, на непрозрачность движения очереди, волокиту при постановке на жилищный учет и необоснованное снятие с учета».

В настоящее время администрация городского поселения «Город Амурск» в соответствии с возложенными ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации полномочиями осуществляет ведение в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=8C1F8D6004DDA5B349E0211B69C022C6D1A693B4D5D6C2E3C7316B0B1582FC6640863D352918A0G2O3E) учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В городском поселении «Город Амурск» сформированы и ведутся общий, льготный и внеочередной списки очередности по заявлениям граждан, поданных еще с 1987 года. Список нуждающихся граждан постоянно дополняется и обновляется.

На текущую дату в общем списке очередников значится 568 семей, во внеочередном списке 69 семей, льготный список состоит из 125 семей.

Кроме постановки граждан на жилищный учет администрация города обязана обеспечивать нуждающихся граждан социальным жильем.

Муниципальный жилищный фонд городского поселения подразделяется на фонд социального использования и специализированный жилищный фонд (служебное жилье, маневренное для временного проживания граждан).

Жилые помещения социального использования нуждаются в особом внимании со стороны собственника, т.е. администрации. В связи с дефицитом бюджетных средств жилые помещения свободные от прав третьих лиц простаивают годами без ремонта, разрушаются, захватываются посторонними лицами, ведущими асоциальный образ жизни. В итоге, права соседей нарушены, расходы на проведение ремонта максимально увеличиваются, кроме того, не смотря на неиспользование жилья по назначению для проживания, администрация как собственник продолжает нести расходы по оплате за коммунальные платежи управляющей компании и ресурсоснабжающей организации за тепловую энергию.

Таким образом, общие расходы увеличиваются в два, а иногда и более раза.

Считаю необходимым увеличить статью расходов на ремонт муниципального жилья минимум до 5 млн. рублей в год. Это позволит произвести ремонт в 10 квартирах, а возможно и более, что позволит сократить текущие расходы на содержание жилья и обеспечить нуждающихся граждан жилыми помещениями муниципального жилищного фонда.